



# Opportunités D'investissement

📍 Province d'Al Haouz

## BANQUE DE PROJETS D'INVESTISSEMENT

- MISE À DISPOSITION PAR LE CRI DE MARRAKECH SAFI -





## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Distillerie de roses/fleurs et production d'essences florales



#### Branche d'activité

Plantes Aromatiques et  
Médicinales



#### Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 2 MDH



#### Emplois projetés

150 emplois saisonniers



#### Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (procédés et  
réglementations)



#### Retour sur investissement

Entre 3 et 5 ans



#### Taille du marché mondial

≈ 10 Mds \$ en 2023

### Description

Cette entreprise utilise un procédé de distillation traditionnelle et moderne à la vapeur d'eau pour **extraire l'huile essentielle des pétales de rose**. Ce processus artisanal permet de conserver les propriétés olfactives et thérapeutiques de l'huile.



# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Culture et valorisation de verveine



### Branche d'activité

Plantes Aromatiques et  
Médicinales



### Montant d'investissement

2 MDH



### Emplois projetés

15 emplois



### Indice de complexité du produit

Faible



### Retour sur investissement

3 ans



### Taille du marché mondial

≈ 1 Mds \$ en 2023

## Description

Le projet de culture de verveine consiste à créer une ferme spécialisée dans la **production et la valorisation de verveine**, une plante aromatique connue pour ses propriétés médicinales et culinaires. La ferme sera située dans une région propice à la culture de la verveine, avec un climat adapté et des sols fertiles.



Choose  
**Al Haouz**



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Production de Pigments Végétaux et Teinture Naturelle (pour industrie cosmétique)



#### Branche d'activité

Plantes Aromatiques et  
Médicinales



#### Montant d'investissement

Entre 1.5 MDH et 3.5 MDH



#### Emplois projetés

20 à 50 emplois



#### Indice de complexité du produit

Moyen à élevé (procédés de  
transformation)



#### Retour sur investissement

3 ans



#### Taille du marché mondial

≈ 1,5 Mds \$ en 2023

### Description

Production de **colorants naturels**, dérivés de cultures organiques et durables ou de plantes à récolte sauvage offrent une solution renouvelable et non toxique pour une gamme d'industries, y compris textiles, cosmétiques ou, art.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz



## Unités de valorisation de la cannelle



Branche d'activité

Plantes Aromatiques et  
Médicinales



Montant d'investissement

Entre 5 MDH et 10 MDH



Emplois projetés

50 emplois



Indice de complexité du  
produit

Faible



Retour sur investissement

De 3 à 4 ans



Taille du marché mondial

≈ 200 Mds \$ en 2023

## Description

Unité de **production d'huile essentielle de cannelle**, utilisée en aromathérapie, cosmétique, cuisine et nettoyage en raison de ses propriétés stimulantes, antioxydantes et antimicrobiennes.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Unité de Valorisation de la Pomme



Branche d'activité

Agribusiness



Montant d'investissement

Entre 20 MDH et 50 MDH



Emplois projetés

50 à 100 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen (maîtrise de la  
technique)



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

### Description

Projet de **valorisation et production de purées de pommes**, de compotes, sirop et confiture à base de pommes. Possibilité de valorisation d'autres fruits pour l'élargissement de la gamme de produits proposés.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Unité de concassage et valorisation des amandes



Branche d'activité

Agribusiness



Montant d'investissement

Entre 3 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

30 à 60 emplois



Indice de complexité du  
produit

Faible à moyen



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 25 Mds \$ en 2023

## Description

Projet de **valorisation et transformation des amandes** en produits à forte valeur ajoutée. Possibilités de proposition d'une large gamme de produits (pâte d'amandes; amandes effilées, amandes en poudre, amande torréfiées et huiles d'amandes).



Choose  
**Al Haouz**

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Unité de production de concentré de lait



Branche d'activité

Agribusiness



Montant d'investissement

Entre 15 MDH et 25 MDH



Emplois projetés

20 à 50 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

### Description

Unité de **production de concentré de lait**, sucré ou non, visant à substituer aux importations importantes et à valoriser le surplus de lait frais marocain en période de haute lactation pour la fabrication d'un produit à forte valeur ajoutée.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz



## Production de peignes en bois



Branche d'activité

Artisanat



Montant d'investissement

Entre 5 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 1 Mds \$ en 2023

## Description

L'unité de **production de peignes et brosses à dents en bois** proposera une variété de peignes en bois pour les clients souhaitant des produits artisanaux, naturels et durables.





# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Unité d'embouteillage d'eau de source



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 5 MDH et 10 MDH



Emplois projetés

8 à 20 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé (procédés et  
réglementations)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 200 Mds \$ en 2023

## Description

Résultant de l'apparition de nouvelles sources d'eau minérale suite au séisme, le **projet d'eau embouteillée** premium présente un excellent potentiel pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité durable.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Unité de tannerie de peaux d'animaux

(notamment chèvres et agneaux)



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 5 MDH et 10 MDH



Emplois projetés

20 à 25 emplois



Indice de complexité du  
produit

Élevé (gestion  
environnementale efficace)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 100 Mds \$ en 2023

## Description

Unité de **tannerie de peaux d'animaux** (bœuf, mouton, chèvre, cochon) traitées chimiquement et mécaniquement pour la production de cuir de haute qualité.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Unité de recyclage textile



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 0,5 MDH et 3 MDH



Emplois projetés

10 à 20 emplois



Indice de complexité du  
produit

Faible à moyen



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 5 Mds \$ en 2023

### Description

Une unité de **recyclage textile** qui consiste en la collecte, le tri, le nettoyage, la transformation et la vente de textiles usagés pour en créer de nouveaux produits tels que des vêtements, des tapis, des chiffons, etc.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Production de blocs en terre cuite

pour architecture vernaculaire



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé (procédés et  
réglementations)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 200 Mds \$ en 2023

## Description

Cette activité consiste en la **production de briques en terre cuite ou en ciment**, et nécessite une machine spéciale pour la fabrication encourageant l'utilisation de matériaux de construction durables.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Production de tuiles en argile



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 2 MDH et 10 MDH



Emplois projetés

10 à 15 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé (procédés et  
réglementations)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

### Description

La **production de tuiles en argile**, nécessite un four spécifique pour la cuisson, une machine pour la découpe et une pour la finition pour produire des tuiles durables de haute qualité.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Production de briques ou de panneaux en terre compressée



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen (procédés et  
réglementations)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 2 Mds \$ en 2023

## Description

La **production de briques ou de panneaux en terre compressée**, nécessite une machine spéciale pour la production et pour la compression.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Fabrication de poutres en bois pour la construction



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé (machines et  
outils)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

### Description

La **fabrication de poutres en bois pour la construction**, nécessite du matériel de sciage, des machines pour le façonnage et le ponçage offrant une opportunité d'exportation vers les marchés internationaux.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Production de chaux pour les travaux de maçonnerie



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé



Retour sur investissement

3 à 5 ans



Taille du marché mondial

≈ 50 Mds \$ en 2023

## Description

Le projet de **production de chaux** de haute qualité et durable pour les travaux de maçonnerie, offre une opportunité de diversification dans ce secteur en plein essor et nécessite un four spécial pour la cuisson.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Matériaux d'isolation



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 1 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

10 à 15 emplois



Indice de complexité du  
produit

Moyen à élevé (normes et  
qualité)



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 200 Mds \$ en 2023

### Description

La **production de matériaux d'isolation** peut se faire à partir de plusieurs matériaux tels que la laine de roche, la laine de verre, la mousse de polyuréthane, etc. La production nécessite des machines spéciales pour le processus de fabrication.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma

# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Céramique et vaisselles



Branche d'activité

Industrie & Chimie



Montant d'investissement

Entre 2 MDH et 10 MDH



Emplois projetés

15 à 35 emplois



Indice de complexité du  
produit

Élevé (procédés et  
réglementations)



Retour sur investissement

3 à 5 ans



Taille du marché mondial

≈ 10 Mds \$ en 2023

## Description

Création d'une unité de **fabrication de porcelaine** haut de gamme pour la vaisselle, destinée à la grande consommation et au B2B (restaurants, hôtels), tout en bénéficiant de matières premières et savoir faire locales.



Choose  
Al Haouz

  
marrakechinvest.ma



## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Jardin botanique



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 2 MDH et 3.5 MDH



Emplois projetés

10 à 15 emplois



Retour sur investissement

3 à 5 ans



Taille du marché mondial

≈ 5 Mds \$ en 2023

### Description

Jardin botanique, où les visiteurs peuvent découvrir une grande variété de plantes et de fleurs de manière pédagogique et esthétique, proposera une visite guidée pour découvrir la diversité des plantes et fleurs de la région, ainsi que des ateliers d'initiation à la botanique pour les passionnés....

Choose  
**Al Haouz**



# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Hebergement en Dômes



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 5 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

5 à 10 emplois



Retour sur investissement

4 ans



Taille du marché mondial

≈ 5 Mds \$ en 2023

## Description

Une offre d'hébergement de 30 lits, qui propose de passer la nuit dans des tentes entièrement transparentes qui permettent d'admirer la beauté de la nature avoisinante avec une vue dégagée sur les montagnes et la vallée de jour, et sur le ciel étoilé de nuit.

Choose  
Al Haouz





## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Fermes pédagogiques



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 1.5 MDH et 3 MDH



Emplois projetés

10 à 15 emplois



Retour sur investissement

1 à 3 ans



Taille du marché mondial

≈ 62,2 Mds \$ en 2023

### Description

Création d'une **ferme pédagogique avec animaux** et initiation à l'éco-tourisme. La ferme pédagogique offrira une expérience éducative pour les enfants et les adultes, avec des animaux de la ferme, une boutique de produits locaux, une initiation à l'agriculture biologique et autres activités.

Choose  
Al Haouz



# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Distillerie de fruits avec offre de visite et dégustation



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 7 MDH et 15 MDH



Emplois projetés

25 à 30 emplois



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 1,4 Mds \$ en 2023

## Description

Création d'une **distillerie de fruits** qui produira une variété de spiritueux de fruits sans alcool, en utilisant des fruits locaux de saison tels que des cerises, des abricots, des figues, et des raisins. Les produits finis seront distribués sur les marchés locaux et exportés vers d'autres marchés.

Choose  
Al Haouz





## Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

### Ecole d'escalade et alpinisme



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 2,5 MDH et 5 MDH



Emplois projetés

10 à 15 emplois



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 6,5 Mds \$ en 2023

### Description

Création d'une école d'escalade et alpinisme. Organisation de **cours et de stages d'escalade et d'alpinisme** pour les débutants et les confirmés. L'école proposera également des sorties en montagne guidées pour les clients qui souhaitent explorer la région avec un guide de montagne professionnel.

Choose  
Al Haouz



# Opportunités D'investissement

📍 Al Haouz

## Agence de randonnées guidées



Branche d'activité

Écotourisme



Montant d'investissement

Entre 0,25 MDH à 3 MDH



Emplois projetés

3 à 5 emplois



Retour sur investissement

3 ans



Taille du marché mondial

≈ 600 Mds \$ en 2023

## Description

Agence spécialisée dans l'organisation de **randonnées pédestres guidées dans les montagnes**, au niveau de la zone coeur de parc du Parc National du Toubkal. Les randonnées offriront une expérience unique et inoubliable aux touristes, qui pourront découvrir la beauté d'Al Haouz en compagnie de guides.

Choose  
Al Haouz



# Opportunités D'investissement

 Al Haouz



contact@marrakechinvest.ma  
+212 524 420 493  
marrakechinvest.ma

# Al Haouz

Choose  
Al Haouz

      
marrakechinvest.ma